

Số: 03/QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 18 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 94 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 53/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS và số 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS và số 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Xét đơn đề nghị kê biên tài sản của ông Hoàng Xuân Quang; địa chỉ: Số nhà 01, ngách 46/41 Phạm Ngọc Thạch, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Xét thấy Công ty TNHH J-ONE có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: Công ty TNHH J-ONE; địa chỉ: Cụm Công Nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 9.092,0 m² đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh (nay là thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 10015/20 cấp ngày 01/10/2014. Mục đích sử dụng: Đất cụm Công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Công ty TNHH J-ONE không được dịch chuyển, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành xong hoặc có quyết định của cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Giang;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Bắc Giang;
- Chi cục quản lý đất đai tỉnh Bắc Giang;
- UBND thị trấn Nếnh, huyện Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 142/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 09/2023/DS-ST ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 53/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CTHADS và số 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS và số 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 18/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Cục THADS tỉnh Bắc Giang sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty TNHH J-ONE; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

- **Tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý gồm:** Toàn bộ tài sản là công trình xây dựng gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ 00, diện tích 9.092,0 m² đất, địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Ninh (nay là thị trấn Nénh), huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 546306 số vào sổ cấp GCN: CT 10015/20 cấp ngày 01/10/2014. Mục đích sử dụng: Đất cụm Công nghiệp. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 30/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- **Thời gian cưỡng chế:** Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 02 năm 2024.

- **Địa điểm cưỡng chế:** Tại Công ty TNHH J-ONE; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Dự trữ chi phí cưỡng chế khoảng: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH J-ONE; địa chỉ: Cụm Công nghiệp Hoàng Mai, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án:

1. Công ty TNHH HONG JUN VINA; Địa chỉ trụ sở chính: Tổ dân phố Cung Nhượng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Ông Hoàng Xuân Quang, sinh năm 1980; Địa chỉ: Số 01, ngách 46/41 Phạm Ngọc Thạch, phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HD bank); địa chỉ: Số 25 Bis, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu người phải thi hành án, người thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện việc kê biên, thực hiện việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định tài sản kê biên. Trường hợp vắng mặt, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này và nếu cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- HDBank Bắc Giang;
- Phòng 8-VKSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thu Trang